

Remplir
impérativement les
champs surlignés +
reproduction
manuelle du texte

ENGAGEMENT DE CAUTIONNEMENT

> HORS COLOCATION

BAIL SOUMIS À LA LOI DU 06/07/89 (LOCATION NUE OU MEUBLÉE)

Texte à reproduire intégralement de la main de la caution à peine de nullité (Art. 22-1, Loi du 6 juillet 1989 modifiée) :

« Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, je soussigné(e), ... nom prénom, date et lieu de naissance du garant, demeurant ... adresse complète du garant

- déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, tous intérêts et toutes indemnités, observation faite que la présente énumération est purement indicative et non limitative, dus par M. nom, prénom du ou des locataires à M. ... nom, prénom du propriétaire, son Bailleur, en vertu du bail qui lui (leur) a été consenti pour une durée de durée du bail à compter du date d'effet du bail pour les locaux situés dans l'immeuble sis adresse du bien loué, bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

- déclare avoir noté que le montant initial du loyer, des provisions sur charges et taxes s'élèvent :

Mensuellement à : montant en chiffres €, soit ... montant en lettres euros

Annuellement à : montant en chiffres €, soit ... montant en lettres euros,

payables chaque mois à terme d'avance. Le loyer sera révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE et dont la dernière valeur de l'indice de référence des loyers (IRL) connue à la date de la signature du présent engagement est celle du ... trimestre-année de référence soit valeur IRL.

Ce bail pouvant être renouvelé ou reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail renouvelé ou reconduit tacitement trois fois pour la même durée, soit jusqu'au date de fin du cautionnement.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée de cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le Bailleur reçoit notification de résiliation.

L'engagement de la caution pourra être mis en jeu par le Bailleur par tout moyen à sa convenance et je m'engage à régler à la première réquisition toute somme non payée par M. nom, prénom du ou des locataires.

Je m'engage à signaler tout changement de domicile au Bailleur. En cas de mutation à titre onéreux ou gratuit de l'immeuble objet du présent engagement de caution, ce dernier se poursuivra de plein droit au bénéfice du nouveau Bailleur dans tous ces termes et conditions, le nouveau Bailleur devant toutefois me notifier la mutation intervenue ».

« Après avoir reçu toute information sur la nature et l'étendue des obligations que je contracte, je soussigné, NOM PRENOM, DATE ET LIEU DE NAISSANCE DU GARANT, demeurant ADRESSE COMPLETE DU GARANT

- déclare me porter caution solidaire, sans bénéfice de division ni de discussion, du règlement des loyers, charges, taxes, impôts, réparations locatives, tous intérêts et toutes indemnités, observation faite que la présente énumération est purement indicative et non limitative, dus par NOM PRENOM DU/DES LOCATAIRES à NOM PRENOM DU PROPRIETAIRE, son Bailleur, en vertu du bail qui lui (leur) a été consenti pour une durée de DUREE DU BAIL à compter du DATE D'EFFET DU BAIL pour les locaux situés dans l'immeuble sis ADRESSE DU BIEN LOUE, bail dont j'ai pris connaissance et dont un exemplaire m'a été remis.

- déclare avoir noté que le montant initial du loyer, des provisions sur charges et taxes s'élèvent :

Mensuellement à : CHIFFRE € , soit MONTANT EN LETTRES €

Annuellement à : CHIFFRE € , soit MONTANT EN LETTRES € ,

payables chaque mois à terme d'avance. Le loyer sera révisable annuellement selon la variation de l'indice de référence des loyers publié par l'INSEE et dont la dernière valeur de l'indice de référence des loyers (IRL) connue à la date de la signature du présent engagement est celle du TRIMESTRE - ANNEE soit VALEUR IRL

Ce bail pouvant être renouvelé ou reconduit tacitement, légalement ou conventionnellement, pour une durée déterminée, cet engagement de cautionnement sera valable par dérogation à l'article 1740 du Code Civil jusqu'à l'extinction des obligations dudit locataire sans pouvoir dépasser la durée dudit bail renouvelé ou reconduit tacitement trois fois pour la même durée, soit jusqu'à DATE DE FIN DU CAUTIONNEMENT.

Lorsque le cautionnement d'obligations résultant d'un contrat de location conclu en application du titre 22-1 de la loi du 6 juillet 1989 modifiée ne comporte aucune indication de durée ou lorsque la durée de cautionnement est stipulée indéterminée, la caution peut le résilier unilatéralement. La résiliation prend effet au terme du contrat de location, qu'il s'agisse du contrat initial ou d'un contrat reconduit ou renouvelé, au cours duquel le Bailleur reçoit notification de résiliation.

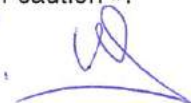
L'engagement de la caution pourra être mis en jeu par le Bailleur par tout moyen à sa convenance et je m'engage à régler à la première réquisition toute somme non payée par M. NOM PRENOM DU OU DES LOCATAIRES. Je m'engage à signaler tout changement de domicile au Bailleur. En cas de mutation à titre onéreux ou gratuit de l'immeuble objet du présent engagement de caution, ce dernier se poursuivra de plein droit au bénéfice du nouveau Bailleur dans tous ces termes et conditions, le nouveau Bailleur devant toutefois me notifier la mutation intervenue ?

Fait àVILLE.....le XX/XX/XXXX

EnX.....exemplaires.

Signature de la caution précédée de la mention « bon pour caution » :

« bon pour caution »⁷



Paraphes